

## RENOVATION SUMMARY

<b>INTERIOR SPECIFICATIONS/ADDRESS:</b>	<b>6710 ABINGTON</b>
---	----------------------

### FOYER/VESTIBULE -

<b>X</b>	Repair and paint all walls, ceiling and trim
<b>X</b>	Install new interior doors w/hardware
<b>X</b>	Install new light fixtures, plugs and switches
<b>Deviations from Standard</b>	
PRESERVE EXISTING TILE	

### LIVING ROOM -

<b>X</b>	Repair and paint all walls, ceiling and trim
<b>X</b>	Install new windows
<b>X</b>	Install new interior doors w/hardware
<b>X</b>	Install new light fixtures, plugs and switches
<b>Deviations from Standard</b>	
REPAIR HARDWOOD FLOORING	

### DINING ROOM -

<b>X</b>	Repair and paint all walls, ceiling and trim
<b>X</b>	Install new windows
<b>X</b>	Install new light fixtures, plugs and switches
<b>Deviations from Standard</b>	
REPAIR HARDWOOD FLOORING	

### HALLWAY -

<b>X</b>	Repair and paint all walls, ceiling and trim
<b>X</b>	Install smoke detector and/ CO2 detector
<b>X</b>	Install new interior doors w/hardware
<b>X</b>	Install new light fixtures, plugs and switches
<b>X</b>	install new flooring: Carpet

### STAIRWELL - (2nd or 3rd fl, if applicable)

<b>X</b>	Repair and paint all walls, ceiling and trim
<b>X</b>	Install smoke detector and/ CO2 detector
<b>X</b>	Install new interior doors w/hardware
<b>X</b>	Install new light fixtures, plugs and switches
<b>X</b>	Install new flooring: Carpet

### BEDROOM 1 -

<b>X</b>	Repair and paint all walls, ceiling and trim
<b>X</b>	install smoke detector and/or CO2 detector
<b>X</b>	Install new windows
<b>X</b>	install new interior doors w/hardware
<b>X</b>	Install new ceiling fan, plugs and switches
<b>X</b>	install new flooring: Carpet

## RENOVATION SUMMARY

<b>BEDROOM 2 -</b>	
X	Repair and paint all walls, ceiling and trim
X	Install smoke detector and/or CO2 detector
X	Install new windows
X	Install new interior doors w/hardware
X	Install new ceiling fan, plugs and switches
X	Install new flooring: Carpet

<b>BEDROOM 3 -</b>	
X	Repair and paint all walls, ceiling and trim
X	Install smoke detector and/or CO2 detector
X	Install new windows
X	Repair doors
X	Install new ceiling fan, plugs and switches
X	Install new flooring: Carpet
<b>Deviations from Standard</b>	
<b>PRESERVE KNOTTY PINE PANELING, DRYWALL CEILINGS ONLY</b>	

<b>KITCHEN -</b>	
X	Install new wall and base cabinets from new floor plans
X	Install new countertop(s), sink and faucet
X	Repair and paint all walls, ceiling and trim
X	Install new windows
X	Repair doors
X	Install new light fixtures, plugs and switches
X	Install new flooring: LVT

<b>BATHROOM/LAVATORY -</b>	
X	Install new toilet
X	Install new vanity w/countertop, faucet
X	Install new medicine cabinet w/mirror
X	Install new curtain, towel & paper rods
X	Reglaze tile
X	Reglaze tub
X	Repair and paint all walls, ceiling and trim
X	Install new windows
X	Install new doors and hardware
X	Install new light fixtures, plugs and switches
<b>Deviations from Standard</b>	
<b>POSSIBLY PRESERVE FLOOR TILE - TO BE DETERMINED</b>	

<b>BASEMENT -</b>	
X	Install LVT on landing and steps from landing to kitchen
X	Repair or replace landing, steps, railings and/or walls
X	Install smoke detector and/ CO2 detector
X	Remove all partition walls or closets
X	Paint/seal all walls with <b>Drylock</b> water sealant
X	Paint basement floor
X	Paint steps to match floor

## RENOVATION SUMMARY

X	Install glass blocks w/vents (laundry vent at washer connection)
X	Repair cracks in foundation
X	Install proper lighting
X	Install new powervent hot water tank
X	Install new high efficiency furnace prepped for central air

### EXTERIOR -

X	Replace roof
X	Install new gutters & downspouts
X	Install new windows w/ wrap and trim (interior)
X	Repair or replace soffit and fascia
X	Install new entry door (front)
X	Install new entry door & security door side and or back
X	Remove debris from grounds
X	Remove existing overgrown vegetation
X	Repair Garage
X	Rebuild or repair front porch (porches may be rebuilt smaller or larger than existing porch per building code)
X	Install new light fixtures and plugs
X	Chimney cap
X	Repair driveway and sidewalks to code
X	Tuck point around home

### ESPECIFICACIONES/ DIRECCION:

6710 Abington

### ENTRADA -

X	Reparar/reconstuir y pintar todas las paredes, techo y marcos.
X	instalar un detector de humo y/o un detector monóxido de carbón
X	Instalar lámparas nueva, enchufes e interruptores
X	PRESERVAR LOSETAS EXISTENTES

### SALA -

X	Reparar/reconstuir y pintar todas las paredes, techo y marcos.
X	Instalar un detector de humo y/o un detector monóxido de carbón
X	Instalar lámparas nueva, enchufes e interruptores
X	Instalar ventanas nuevas
X	REPARAR EL PISO DE MADERA DURA

### COMEDOR -

X	Reparar y pintar todas las paredes, techo y marcos.
X	Instalar un detector de humo y/o un detector monóxido de carbón
X	Instalar lámparas nueva, enchufes e interruptores
X	Instalar ventanas nuevas
X	REPARAR EL PISO DE MADERA DURA

## RENOVATION SUMMARY

### **PASILLO & ESCALERA -**

X	Reparar y pintar todas las paredes, techo y marcos.
X	Instalar un detector de humo y/o un detector monóxido de carbón
X	Instalar una puerta interior nueva
X	Instalar ventanas nuevas
X	Instalar lámparas nueva, enchufes e interruptores
X	Instalar piso nuevo: Alfombra

### **DORMITORIO 1 -**

X	Reparar y pintar todas las paredes, techo y marcos.
X	Instalar un detector de humo y/o un detector monóxido de carbón
X	Instalar ventanas nuevas
X	Instalar una puerta interior nueva
X	Instalar lámparas nueva, enchufes e interruptores
X	Instalar piso nuevo: Alfombra

### **DORMITORIO 2 -**

X	Reparar y pintar todas las paredes, techo y marcos.
X	Instalar un detector de humo y/o un detector monóxido de carbón
X	Instalar ventanas nuevas
X	Instalar una puerta interior nueva
X	Instalar lámparas nueva, enchufes e interruptores
X	Instalar piso nuevo: Alfombra

### **DORMITORIO 3 -**

X	Reparar y pintar el techo y marcos.
X	Preservar las paredes de madera natural
X	Instalar un detector de humo y/o un detector monóxido de carbón
X	Instalar una puerta interior nueva
X	Instalar ventanas nuevas
X	Instalar lámparas nueva, enchufes e interruptores
X	Instalar piso nuevo: Alfombra
	<b>Piso segundo</b>

### **COCINA -**

X	Instalar gabinetes nuevas con plane nuevo
X	Instalar encimeras, lavabo/fregadero, y plumas nuevas
X	Reparar y pintar todas las paredes, techo y marcos.
X	Instalar ventanas nuevas
X	Instalar lámparas nueva, enchufes e interruptores
X	Instalar piso nuevo: LVT

### **BAÑO -**

X	Instalar un inodoro nuevo
X	Instalar una bañera nueva
X	Instalar baldosas ceramicas alrededores de la bañera
X	Instalar un tocador nuevo con encimador y pluma
X	Instalar botiquín nuevo con espejo
X	Instalar vara para cortina, toalla y papel de baño
X	Reparar y pintar todas las paredes, techo y marcos.

## RENOVATION SUMMARY

X	Instalar ventanas nuevas
X	Instalar una puerta interior nueva
X	Instalar lámparas nueva, enchufes e interruptores
X	POSIBILMENTE PRESERVAR LAS LOSETAS EXISTENTES

### SÓTANO -

X	Reparar escalera y instalar LVT
X	Instalar un detector de humo y/o un detector monóxido de carbón
X	Demoler paredes interiores
X	Pintar/sellar todas las paredes con el sellador de agua <i>Drylock</i>
X	Pintar el piso del sótano
X	Pintar la escalera del sótano
X	Instalar lámparas adecuada
X	Reparar las grietas en fundación
X	Instalar calentador de agua nueva
X	Instalar una calefacción nueva de alta eficiencia de conducto de aire
X	Instalar un detector de humo y/o un detector monóxido de carbón

### EXTERIOR -

X	Reemplazar el techo y instalar una tapa de chimenea
X	Instalar los canalones y tubos de de desagüe nuevos
X	Reparar benantas con vinilo y marcos (en el interior)
X	Instalar vinil recubrimiento nuevo
X	Reparar o reemplazar el sofito y fascia
X	Instalar puerta nueva de entrada (alante y atrás)
X	Instalar una puerta de entrada nueva y una puerta de seguridad lateral y/o de atrás
X	Limpiar escombros del terreno
X	Reparar el garaje
X	Remover maleza del terreno
X	Reparar escalera y reconstruir el porche de atrás y alante (Es posible que el código exija reemplazar el porche con un porche más pequeño o grande que el porche existente).
X	Instalar lámpara y enchufes nuevos.
X	Rejuntar las ladrillas
X	Instalar un portón y cerco nuevo entre las yardas del vecinos