

CLEMENT KERN GARDENS

BOLETÍN INFORMATIVO PARA RESIDENTES

Agosto de 2024



¡Únase a la **DIVERSIÓN**
del verano en Corktown!

1. ¿Necesita ayuda para encontrar actividades de verano para sus hijos?

 ¡Llame a SU coordinador de servicios!

2. ¿Está buscando actividades para la familia?

 ¡Llame a SU coordinador de servicios!

3. ¿Quiere saber qué hay de NUEVO aquí en SU comunidad?

 ¡Llame a SU coordinador de servicios!
*¡Búsquenos fuera porque este verano estamos llevando la diversión a usted!

Actividades de agosto - Reserve las fechas en su calendario

- 1) 5 de agosto @ Oficina de Administración (Management Office) de CKG: primeros viernes 9:00 a. m. - 12:00 p. m. Entre y obtenga información de primera mano sobre Reubicaciones.
- 2) 5 de agosto @ CKG: 10:00 a. m. - 1:00 p. m. Feria de empleo de SERCO y TCB ¿Está buscando empleo o capacitación? Prepárese para la entrevista y salga de su casa directo al trabajo que quiere.
- 3) 8 de agosto @ CKG: 4:30-6:00 p. m. Serie Empoderamiento de Mujeres 21 - conferencista invitada Kea Mathis "A medida que las mujeres alcancen el poder, las barreras caerán".
Bárbara Mikulski
- 4) 21 de agosto @ CKG: Adultos mayores de CKG, mayores de 55 ¡Vengan y descubran lo que está sucediendo en su vecindario!
- 5) 23 de agosto @ CKG: 1:00-2:00 p. m. Distribución de Focus Hope
- 6) 26 de agosto @ CKG: 1:00-2:00 p. m. Distribución de comida. Mientras duren las existencias... salga y reciba algunos artículos alimenticios nutritivos.
- 7) 29 de agosto @ CKG: 4:00-6:00 p. m. Consejo de inquilinos y TCB Día informativo y divertido de regreso a clases

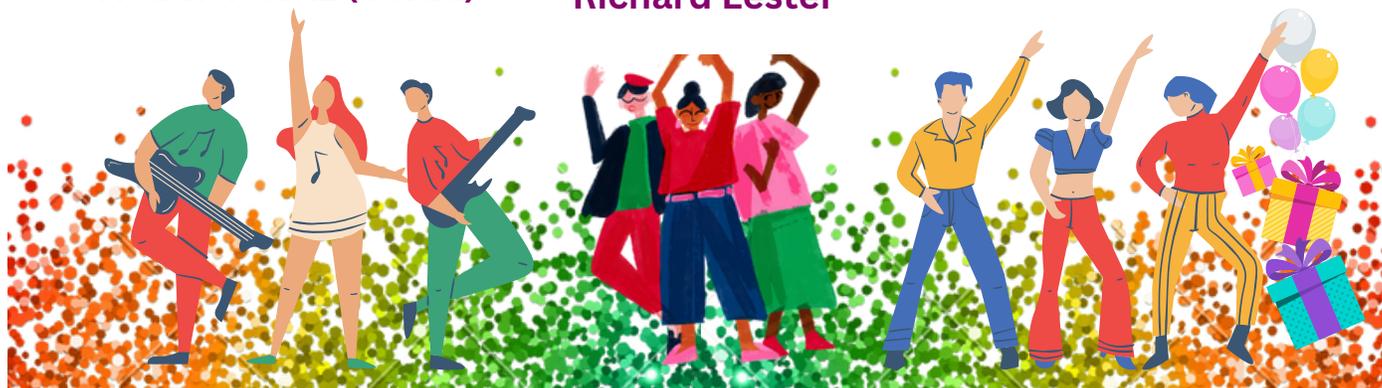


FELIZ CUMPLEAÑOS

Ava Grace Alexander
Carrington Bourne
Charles Cotton
Devon Thomas
Heather Ortiz (Cerde)

Jihani Jackson
Lateasha Wright
Makayla Fletcher
Reshanda Furniss
Richard Lester

Samaya Mcginnis
Terrance Taylor
Tori Watkins
Yolanda Holmes



Coach de carrera de CKG



¡Saludos! Mi nombre es Kya French, una coach de carrera en SerMetro Detroit. Ayudo a los participantes a eliminar obstáculos dando las herramientas y recursos necesarios para lograr sus objetivos. Los obstáculos son cosas inesperadas que impiden que consiga un empleo o se inscriba en un programa de capacitación de su interés. Detroit at Work ayuda a las personas a tener éxito en sus futuros emprendimientos. Disfruto ayudar a los demás animando y motivando a los participantes para que crean en sí mismos y sepan que tienen un lugar en su comunidad que los apoya en alcanzar sus objetivos.

Cómo encontrar empleo o capacitación cuando no hay ayuda disponible

1. Red de contactos - vecinos, familia, amigos, contactos en redes sociales
2. Referidos. Si la compañía ofrece una bonificación, busque a un empleado
3. Bolsas de empleos - Indeed, LinkedIn, USAJobs.gov, Glassdoor
4. Ferias de empleo - Escuche las noticias, busque en línea una cerca de usted
5. Voluntariado - Los líderes de equipos toman nota de su valiosa ayuda
6. Compañía temporal - Los empleos a corto plazo abren puertas
7. One Stops - Centros de Detroit at Work Capacitación de WIOA
8. Certificaciones gratuitas en línea - Aprendizaje por LinkedIn, Certificados de Google
9. Michigan Reconnect - Lo conecta con universidades y programas de capacitación
10. Futuro Educador Orgullosa de Michigan (Future Proud Michigan Educator) - Subvenciones y becas
11. Subvenciones para el pago de los estudios en Michigan - Títulos en universidades e instituciones sin fines de lucro
12. Verifica donde trabajas. A menudo, la asistencia para el pago de los estudios está disponible.

Resumen de la reunión del Consejo de Residentes de julio



United Community Housing Coalition (UCHC) organizó la reunión del consejo de inquilinos el martes 9 de julio para hablar sobre los derechos de las personas con discapacidades, la defensa de la discapacidad y los derechos de vivienda justa. Los conferencistas invitados para el evento fueron Dessa Cosma de Detroit Disability Power (DDP), Safiya Merchant de la Ciudad de Detroit y Steve Tomkowiak de Fair Housing Network. La campeona residente Dnisha Brannon ayudó a presentar a cada conferencista, y UCHC sirvió bebidas y snacks para todos los que asistieron.

Dessa Cosma habló con los residentes sobre cómo trabaja el DDP para crear poder político entre la comunidad de discapacitados. Menos del 5 % de las viviendas de Estados Unidos son accesibles para personas con discapacidad física, una de las muchas desigualdades que afectan a la vida de los discapacitados. Cuando se organiza y educa a la gente sobre los derechos de los discapacitados, las personas pueden trabajar para tratar las disparidades en vivienda, empleo, educación, transporte y atención médica. DPP ofrece eventos como Círculos de Sanación (Healing Circles) y Laboratorios de Acción (Action Labs). Para obtener más información, visite DetroitDisabilityPower.org/Events.

Safiya Merchant habló brevemente a los residentes sobre algunos servicios para discapacitados de la ciudad, el condado y el estado. Algunos servicios incluyen: Disability Network Wayne County (313) 923-1655, Oficina de Asuntos de Discapacitados de la Ciudad de Detroit (City of Detroit Office of Disability Affairs) (313) 224-4950 y Servicios de transporte para discapacitados de DDOT (DDOT Paratransit Services) (313) 744-5555.

Steve Tomkowiak fue el último conferencista y habló sobre los derechos de vivienda justa para residentes con discapacidades que buscan adaptaciones razonables en sus casas. Desafortunadamente, hay muchas infracciones a derechos que no se reportan en los Estados Unidos. Si usted tiene una discapacidad y ha tenido algún tipo de infracción a sus derechos, puede comunicarse con el Centro de Vivienda Justa del Área Metropolitana de Detroit (Fair Housing Center of Metropolitan Detroit) al (313) 579-3247 o visitar fairhousingdetroit.org. Algunos de los derechos cubiertos incluyeron: solicitar adaptaciones razonables, derechos relacionados con los animales de servicio y apoyo, y cómo pedir un intérprete si alguien es ciego, sordo o tiene dificultades auditivas. Si tiene alguna otra pregunta sobre los derechos de vivienda justa, comuníquese con Meg o Pablo en UCHC.

Si tiene ideas o quiere participar en el proceso de planificación de futuras reuniones del consejo de inquilinos, comuníquese con Pablo o Meg. ¡Gracias a todos los que participaron, y esperamos verlos la próxima vez!

Meg Marotte: 313-261-4709

Pablo Marcos: 313-572-1401

Claudia Sanford: 313-570-0992

Dessa Cosma: dessa@detroitdisabilitypower.org

Safiya Merchant: 313-879-2212

Steve Tomkowiak: 313-579-3247

¿Conoce usted cuál es su puntuación de crédito?

THE COMMUNITY BUILDERS
Rent reporting 101:
How can my rent payments impact my credit score?
Clement Kern Gardens

Help grow your credit score with rent reporting

33pts+ Average Esusu renters with credit score increases grew their scores by 33pts in 12 months.	667pts Esusu renters who established credit for the first time reached an average 667pts in 12 months.	839pts High credit scores build by an Esusu resident is 839pts.
---	--	---

Your rent + Esusu
Esusu is building the strongest ally for better financial health. Traditionally, paying rent doesn't help your credit score. Esusu and your property are working to change that by reporting your on-time rent payments to the three major credit bureaus.

Pay your rent as you normally do. Esusu reports on-time payments to credit bureaus at no cost to you. Monitor your score online or at the Esusu app.

Esusu.com | rentreport@esusu.org | (726) 299-8032

Sus pagos de alquiler puntuales lo están ayudando a construir crédito: esta es la manera:

- CKG Management se ha asociado con Esusu para ayudarlo a establecer y aumentar su crédito (¡GRATUITAMENTE!) con cada pago de alquiler puntual que haga.
- Cuando paga el alquiler a tiempo, Esusu avisará a las tres agencias de crédito para ayudar a mejorar su puntuación.
- Puede monitorear su puntuación de crédito en línea o en la aplicación visitando
- <https://esusement.com/>
- Esusu ofrece herramientas para cada paso del proceso de alquiler. Acceda al sitio web para obtener recursos para inquilinos y educación económica.

Parte del Programa De Nuestra Puerta a la Tuya (Our Door To Yours, ODTY). Llame a Christina al 313.484.4709 para obtener más información.

RINCÓN DE SALUD Y NUTRICIÓN

Recursos y clases de bienestar

Club de Caminantes y Personas en Sillas de Ruedas - Se reúnen todos los miércoles en Clement Kern Gardens de 12:00-1:00 p. m. (encuentro al frente de la oficina de arrendamiento).

Camión de productos agrícolas de duraznos y verduras - Cada tercer martes del mes en nuestro lobby de Corktown (1726 Howard St), de 12:00-1:00 p. m.

Cocinando con amor (Cooking with Love), con la Chef Nina: clase práctica bimensual de cocina nutricional. Próximas clases el 31 de julio y el 14 de agosto (cada dos miércoles).

RESERVE LA FECHA

THE COMMUNITY BUILDERS

POWERFUL OPPORTUNITY FOR MIDDLE & HIGH SCHOOLERS GRADES 6-12TH GRADES

TAKE PART OF A COLLEGE TOUR
First Tour Coming Up:

✓ University of Detroit Mercy (August 27, 2024 at 2:00pm - 4:15pm)

Stay Connected:
- College Access Support
- Scholarship Opportunities
- DCAN College Success Hub
- SAT Prep Workshops
- DHDG College & Career Counseling
- Detroit Promise Tutoring

To Register for College Tour click link:
<https://www.purdue.com/forms/4-e-3f1a10156a-cy77-Online-HSW-wr0c35SVXV26-04r5W7ZrUNAgOzVw-vicw-form-team-2024>

For program & resources information call or schedule appointment with TCB Office 313-633-4401.

3rd Annual Health Fair
Saturday
September 21, 2024

Join Us from 10-2pm at 1842 Michigan Ave. (parking lot)

SERVICES AVAILABLE
Blood Pressure Checks
Oral Health Screenings
General health screening: diabetes, cholesterol, kidney function
Medicare Education
Vaccines
HIV testing
Financial Health Partners
Music, Food Box & More...

FOR MORE INFORMATION: 313-633-4401

Find us on FACEBOOK: The Community Builders -CL Detroit

Recursos para una alimentación saludable

La distribución de comidas se hace mensualmente el último viernes del mes frente a la Oficina de Administración de 1:00 a 2:00 p. m. Envíe un mensaje de texto a los coordinadores de servicios de CL para que lo agreguen a la lista de personas que recogen al 313.484.4702.

Próxima distribución - 26 de agosto

Descubra si está en riesgo de diabetes. Haga la prueba, haga clic en el enlace de abajo o visite el sitio web.

Enlace para la prueba de prediabetes:
<https://doihaveprediabetes.org/take-the-risk-test/>

Visite www.nkfm.org/diabetes

Llame al 734-222-9800

Comparta lo que piensa sobre su barrio... ¡Obtenga un pago por ello!

Si tiene un grupo familiar con niños en Clement Kern Gardens y recibió una invitación por correo para participar en una encuesta del Estudio de Comunidades del Área Metropolitana de Detroit (Detroit Metro Area Communities Study) de la Universidad de Michigan, considere completarla. Lo puede hacer en línea o llamando al número en la invitación para participar por teléfono. Un miembro de cada grupo familiar es elegible para participar y recibirá un **cheque de \$25 o una tarjeta de regalo** después de completar la encuesta. ¡Gracias!



Sarah Winchell Lenhoff, Wayne State University



THE COMMUNITY BUILDERS



ACD

IMS

