



The City of Detroit invites you to attend the
COMMUNITY BENEFITS PUBLIC MEETINGS FOR

MICHIGAN AND CHURCH STREET PROJECT

WHEN

1ST MEETING - Project Introduction & Neighborhood Advisory Council (NAC) nominations:

**THURSDAY MARCH 11, 2021
6:00PM TO 7:30PM**

2ND MEETING - Project Introduction & Election of 2 NAC Members:

**THURSDAY MARCH 18, 2021
6:00PM TO 7:30PM**

GENERAL INFORMATION FOR PROPOSED TIER 1 CBO DEVELOPMENT: MICHIGAN AND CHURCH STREET PROJECT

The Developer ('Oxford Perennial'), which consists of Oxford Capital, Hunter Pasteur and the Forbes Company, has placed under contract and/or acquired several parcels in the Corktown Neighborhood. Site 1 is located at 1611 Michigan Avenue and Site 2 is located at 1501 Church Street. Oxford Perennial intends to develop a mixed use, 188 unit apartment complex with 12,451SF of retail space, 7 Townhomes, 46 surface level spaces and a 401 space parking garage.

WHERE

Due to COVID-19 related restriction on in-person public gatherings, all public CBO meetings will take place virtually through Zoom.

To attend please register in advance at:

<http://bit.ly/Michigan-ChurchCBO>

OR dial by phone:

+1 312 626 6799

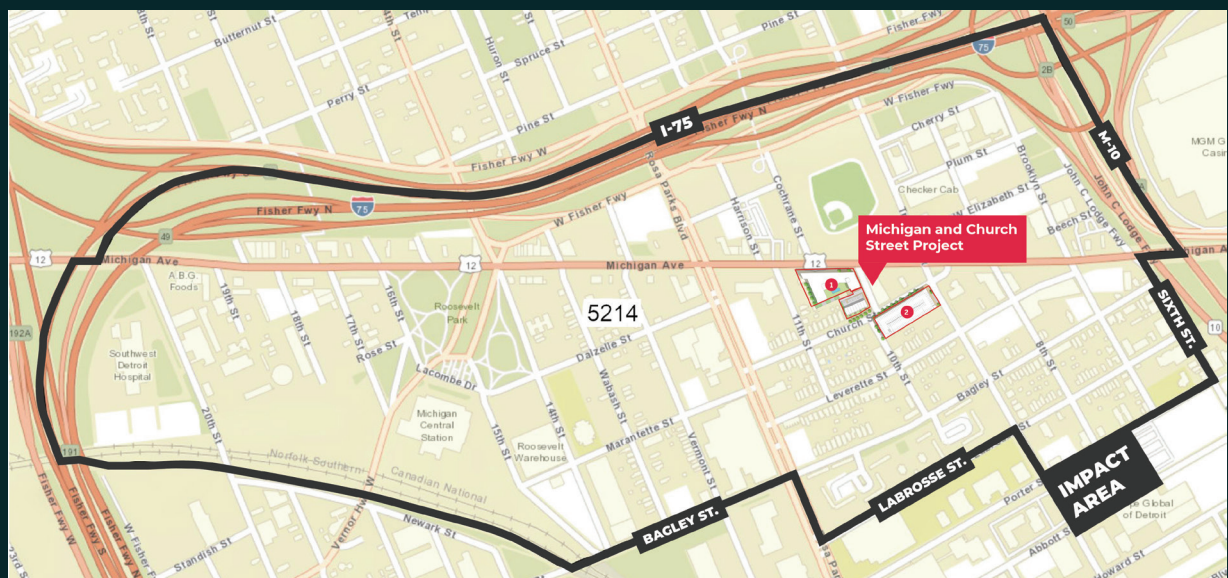
Meeting ID: 853 3838 3620



For future meetings schedule and all project info visit: www.detroitmi.gov/michigan-church

IMPACT AREA:

The project impact area is located in Corktown, Detroit and comprises the entirety of Census Tract 5214. It is bound by I-75 on the North; M-10, 6th St on the East; Porter St., Labrosse St., Bagley St., and the Norfolk Southern Railroad Tracks on the South; and I-96/I-75 on the West.



City of Detroit
Planning & Development Department
www.detroitmi.gov/pdd

With advance notice of seven calendar days, the City of Detroit will provide interpreter services at public meetings, including language translation and reasonable ADA accommodations. Please contact the Civil Rights, Inclusion and Opportunity Department at 313-224-4950, through the TTY number 711, or email crio@detroitmi.gov to schedule these services.



La ciudad de Detroit le invita a participar de la REUNIÓN PÚBLICA DE BENEFICIOS COMUNITARIOS PARA EL:

MICHIGAN AND CHURCH STREET PROJECT

CUÁNDO

1ER REUNIÓN - Presentación de proyectos y nominaciones al un Consejo Asesor Vecinal (NAC, por su sigla en inglés):
JUEVES 11 DE MARZO, 2021
6:00PM TO 7:30PM

2DA REUNIÓN - Presentación de proyectos y elección de 2 miembros del NAC:
JUEVES 18 DE MARZO, 2021
6:00PM TO 7:30PM

DÓNDE

Debido a las restricciones relacionadas con el COVID-19 para las reuniones públicas presenciales, todas las reuniones de CBO se llevarán a cabo virtualmente a través de Zoom.

Para asistir, regístrese con anticipación en:

<http://bit.ly/Michigan-ChurchCBO>

O marcar por teléfono:

+1 312 626 6799

ID. de reunión: 853 3838 3620



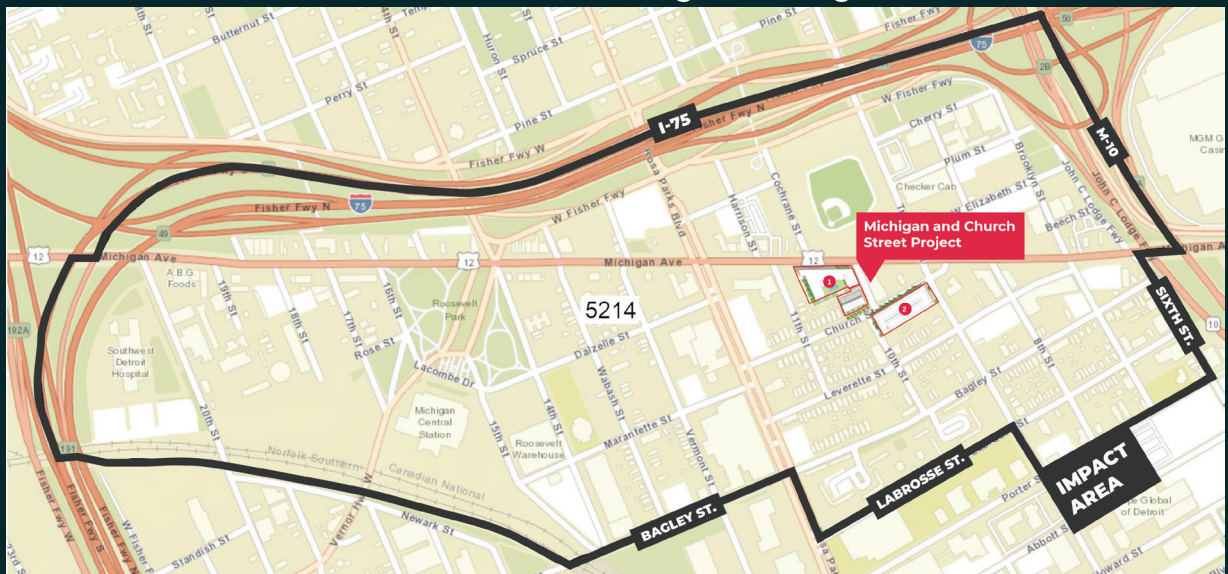
Para el calendario de reuniones futuras y toda la información del proyecto, visite:
www.detroitmi.gov/michigan-church

INFORMACIÓN GENERAL PARA EL PROYECTO DE CONFORMIDAD CON LA CBO DE NIVEL 1 PROPUESTO: MICHIGAN AND CHURCH STREET PROJECT

El desarrollador ("Oxford Perennial"), que consta de Oxford Capital, Hunter Pasteur y Forbes Company, ha firmado un contrato y/o ha adquirido varias parcelas en el barrio de Corktown. La parcela 1 está situada en 1611 Michigan Avenue y la parcela 2 en 1501 Church Street. Oxford Perennial tiene la intención de desarrollar un complejo de apartamentos de uso mixto de 188 unidades con 12,451 pies cuadrados de espacio comercial, 7 casas adosadas, 46 espacios de superficie y un garaje de 401 espacios de estacionamiento.

IMPACT AREA:

El área de impacto del proyecto está ubicada en Corktown, Detroit y comprende la totalidad del área de censo 5214. Está delimitada por la I-75 al norte; la M-10 y 6th St. al este; Porte St., Labrosse St., Bagley St. y las vías del ferrocarril Norfolk Southern al sur; y la I-96/I-75 al oeste.



City of Detroit
 Planning & Development Department
www.detroitmi.gov/pdd

Mediante notificación con siete días corridos de anticipación, la ciudad de Detroit ofrecerá servicios de interpretación en las reuniones públicas, que incluirán la traducción de idiomas y las adaptaciones razonables de la ADA. Póngase en contacto con el Departamento de Derechos Civiles, Inclusión y Oportunidad, llamando al 313-224-4950, a través del número TTY 711, enviando un correo electrónico a crio@detroitmi.gov o ingresando a www.detroitmi.gov/crio para programar estos servicios.