

## **LEGAL MEETING NOTICE TO RESIDENTS LIVING WITHIN IMPACT AREA**

### **MICHIGAN CENTRAL STATION DEVELOPMENT COMMUNITY BENEFIT PUBLIC MEETING**

#### **DATE & TIME**

Monday, July 16th, 2018  
6pm – 8pm

#### **LOCATION**

Police Athletic League (PAL) Headquarters  
(see attached map and flier for more info)

#### **GENERAL PROJECT INFORMATION**

Ford Motor Company has acquired the iconic Michigan Central Station and plans to transform it into the centerpiece of a vibrant innovation hub for the future of transportation. This hub will provide an opportunity for Ford and its partners to work on autonomous and electric vehicles and design urban mobility solutions in a collaborative environment. Ford's plans are anchored in a rehabilitated historic Michigan Central Station, which is expected to include retail and public spaces in the Grand Hall, and commercial office and residential space in the tower. Ford's investment will include the development of a total of 1.2 million square feet of office, retail, parking and residential space to be housed in new and existing buildings within the Corktown neighborhood. These properties will provide a walkable, urban workplace for 5,000 workers; approximately half of them Ford employees and half employees of Ford strategic partner companies.

Ford is committed to being an engaged part of the Corktown community and seeks input on this project, including the complete rehabilitation and historic restoration of Michigan Central Station. The project is expected to begin in fall 2018 and be completed in 2022.

The Impact Area is generally defined by Martin Luther King Jr Boulevard (north) Grand River/M-10 Freeway (east), W. Lafayette (south), I-75 Freeway (west). (see attached map) Any resident over the age of 18 is eligible to be selected to serve on the Neighborhood Advisory Council, to be established per the Community Benefits Ordinance (ORDINANCE NO. 35-16).

#### **POTENTIAL IMPACTS & MITIGATION STRATEGIES**

The City of Detroit acknowledges expressed community concerns related to this project in the following areas. Please bring your thoughts to the conversation on the evening of Monday, July 16th, 2018 at 6 p.m. and engage in the Community Benefits Process for this exciting new project.

##### **A. TRAFFIC AND PARKING**

- Location of and accommodation of parking and associated traffic impacts

##### **B. PROJECT CONSTRUCTION**

- Construction noise, dust; duration
- Street and sidewalk closures

##### **C. LANDSCAPE & PUBLIC OPEN SPACE IMPROVEMENTS**

- Public access to city-owned open spaces, such as Roosevelt Park
- Beautification efforts to improve the overall quality of the landscape

##### **D. JOBS IMPACT**

- 51% of the hours worked on the project must be worked by Detroit residents
- 2,400 to 3,000 construction jobs are expected

Please visit <http://www.detroitmi.gov/> and search Community Benefits Ordinance for additional project information and to learn more about the Community Benefits Ordinance Process

## **AVISO DE REUNIÓN JURÍDICA A RESIDENTES QUE VIVEN DENTRO DEL ÁREA DE IMPACTO**

### **MICHIGAN CENTRAL STATION DEVELOPMENT COMMUNITY BENEFIT PUBLIC MEETING**

#### **FECHA Y HORA**

Lunes, 16 de julio, 2018  
6pm – 8pm

#### **UBICACIÓN**

Oficina central de Police Athletic League (PAL)  
(vea el mapa y folleto para más información)

### **INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO**

Ford Motor Company ha adquirido la icónica estación central de Michigan y planea transformarla en la pieza central de un vibrante centro de innovación para el futuro del transporte. Este centro crea una oportunidad para que Ford y sus socios trabajen en vehículos eléctricos y autónomos y diseñen soluciones de movilidad urbana en un entorno colaborativo. Los planes de Ford están anclados en la histórica estación central de Michigan, que incluirá espacios comerciales y públicos en el Gran Salón, y oficinas comerciales y espacio residencial en la torre. La inversión de Ford incluirá el desarrollo de un total de 1.2 millones de pies cuadrados de oficinas, comercios minoristas, estacionamientos y espacios residenciales, los cuales se alojarán en edificios nuevos y existente dentro del vecindario de Corktown. Estas propiedades proporcionarán un lugar de trabajo peatonal y urbano para 5,000 trabajadores. Aproximadamente mitad de los empleados serán de Ford y la otra mitad serán de compañías estratégicas asociadas de Ford.

Ford se compromete a ser un partido involucrado en la comunidad de Corktown y busca aportaciones sobre este proyecto, incluyendo en la rehabilitación completa y la restauración histórica de la Estación Central de Michigan. Se espera que el proyecto comience en el otoño del 2018 y se complete en 2022.

El área de impacto se define aproximadamente por Martin Luther King Jr. Boulevard (norte), Grand River / M-10 Freeway (este), W. Lafayette (sur), I-75 Freeway (oeste) (vea el mapa adjunto). Cualquier residente mayor de 18 años es elegible para ser seleccionado al Neighborhood Advisory Council (NAC), el cual se establecerá según la Ordenanza de Beneficios Comunitarios (ORDENANZA NO. 35-16).

### **IMPACTOS POTENCIALES Y ESTRATEGIAS DE MITIGACIÓN**

La ciudad de Detroit reconoce las preocupaciones expresadas por la comunidad relacionadas a este proyecto en las siguientes áreas. Por favor lleve sus pensamientos a la conversación la noche del lunes 16 de julio de 2018 a las 6 p.m. y participe en el Proceso de Beneficios Comunitarios para este nuevo y emocionante proyecto.

#### **A. TRÁFICO Y ESTACIONAMIENTO**

- Ubicación y alojamiento del estacionamiento y los impactos de tráfico asociados

#### **B. CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO**

- Ruido de la construcción, polvo; duración del proyecto
- Cierres de calles y banquetas

#### **C. MEJORAMIENTO DEL PAISAJE Y ESPACIO PÚBLICO**

- Acceso público a espacios abiertos de la ciudad, como Roosevelt Park
- Esfuerzos de embellecimiento para mejorar la calidad del paisaje

#### **D. IMPACTO DE EMPLEO**

- El 51 por ciento de las horas trabajadas en el proyecto deben ser trabajadas por residentes de Detroit
- Se esperan entre 2,400 y 3,000 empleos de construcción

Visite <http://www.detroitmi.gov/> y busque la Ordenanza de Beneficios Comunitarios para obtener información adicional sobre el proyecto y más información sobre el proceso de la Ordenanza de Beneficios Comunitarios.

**AVISO DE REUNIÓN JURÍDICA A RESIDENTES QUE VIVEN DENTRO DEL ÁREA DE IMPACTO**

**MICHIGAN CENTRAL STATION DEVELOPMENT**  
COMMUNITY BENEFIT PUBLIC MEETING

Visite <http://www.detroitmi.gov/> y busque la Ordenanza de Beneficios Comunitarios para obtener información adicional sobre el proyecto y más información sobre el proceso de la Ordenanza de Beneficios Comunitarios.